



Муниципальное образование
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Ханты-Мансийский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
(Тюменская обл.), 628002
тел.: (3467) 35-28-00
факс: (3467) 35-28-09
E-mail: office@hmrn.ru
<http://www.hmrn.ru>

Пояснительная записка
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района
«О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от
04.06.2014 № 364 «Об утверждении Положения о порядке управления и
распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в
собственности Ханты-Мансийского района»

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района» (далее – Проект решения) подготовлен в соответствии с Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 21.09.2018 № 370.

Проект решения подготовлен в целях приведения Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364 (далее – Положение), в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, установлено, что в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

жилищный фонд социального использования;
специализированный жилищный фонд;
индивидуальный жилищный фонд;
жилищный фонд коммерческого использования.

Согласно действующей редакции Положения муниципальный жилищный фонд Ханты-Мансийского района подразделяется на: жилищный фонд социального использования и специализированный жилищный фонд (ст. 6 Положения).

В целях приведения Положения в соответствие с действующим законодательством Проектом решения предлагается:

дополнить статью 6 Положения в части включения в состав муниципального жилищного фонда Ханты-Мансийского района жилищного фонда коммерческого использования;

изложить в новой редакции статью 10 Положения, дополнительно предусматривающую такую форму распоряжения жилыми помещениями, как предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования физическим лицам по договорам найма.

Статьей 93 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, в связи с прохождением службы, в связи с назначением на государственную должность Российской Федерации или государственную должность субъекта Российской Федерации либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти или органы местного самоуправления.

Согласно действующей редакции Положения служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются следующим категориям граждан не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте:

- 1) работникам органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района;
- 2) работникам муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Ханты-Мансийского района;
- 3) работникам учреждений здравоохранения, финансируемым за счет бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, деятельность

которых направлена на оказание медицинских услуг населению Ханты-Мансийского района;

4) участковым уполномоченным полиции (членам их семей), осуществляющим свою деятельность на территории Ханты-Мансийского района (ч. 2 ст. 11 Положения).

Проектом решения предлагается корректировка части 2 статьи 11, в части исключения работников учреждений здравоохранения, финансируемых за счет бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, деятельность которых направлена на оказание медицинских услуг населению Ханты-Мансийского района, из категорий граждан, которым предоставляются жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда по договорам найма служебных жилых помещений.

Жилые помещения, предоставленные указанной категории граждан по действующим договорам найма служебных жилых помещений, планируется отнести к жилищному фонду коммерческого использования с последующим перезаключением соответствующих договоров найма.

В целях реализации права органов местного самоуправления на дополнительное использование собственных материальных ресурсов при осуществлении отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем лиц, указанных в пункте 1 статьи 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 № 86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в соответствии со статьей 27 Устава Ханты-Мансийского района, проектом решения предлагается установить возможность предоставления указанным категориям граждан жилых помещений коммерческого фонда.

В связи с чем, предлагается дополнить Положение:

статьей 11.1., устанавливающей порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма;

статьей 13, предусматривающей возможность выкупа жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

Принятие Проекта решения:

может оказать влияние на доходную часть бюджета в связи с установлением возможности выкупа жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

не окажет влияния на расходную часть бюджета Ханты-Мансийского района.

Принятие Проекта решения повлечет за собой необходимость внесения изменений в иные действующие муниципальные правовые акты Ханты-Мансийского района:

постановление администрации Ханты-Мансийского района от 01.12.2016 № 411 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере жилищных отношений»;

постановление администрации Ханты-Мансийского района от 27.12.2011 года № 263 «О Порядке деятельности комиссии по распределению помещений муниципального специализированного жилищного фонда».

Кроме того, принятие Проекта решения повлечет за собой необходимость принятия новых правовых актов, устанавливающих: перечень документов, предоставляемых заявителями при выкупе жилого помещения, занимаемого по договору найма жилищного фонда коммерческого использования, а также порядок и условия принятия решений о продаже жилых помещений, заключения (расторжения) и изменения договоров купли-продажи жилых помещений.

Исполняющий полномочия
главы Ханты-Мансийского района

 А.В.Витвицкий

Исполнитель:
начальник управления жилищных отношений
Ремнева Татьяна Степановна,
тел.: 35-28-37